

**Protokoll fört vid informationsmöte om fiber och extra bystämma.**

**Tid: Onsdagen den 21 oktober 2015 kl 18.00-20.45**

**Plats: Nordansjö Bygdegård Hedemora**

**Närvarande:**

Mattias Johansson  
Agneta B Stefansson  
Pelle Sörbergs  
Clas-Olof Strand  
Mats Johansson  
Marie Classon  
Jan Grubb  
Johan Classon  
Fredrik Evaldsson  
Stefan Andersson  
Erik Andersson  
Mats Thorsander  
Mikael Eriksson  
Anna Lassas  
Anders Redhe  
Fredrik Perers  
Karin Perers, fibergruppen  
Johan Stam, fibergruppen  
Olle Perers, fibergruppen  
Magnus Rappendal, ordförande i fibergruppen  
Ann-Marie Sörbergs, skrivare åt fibergruppen

Justerare för detta protokoll är Anders Redhe och Pelle Sörbergs.

Ordförande Magnus Rappendal hälsar alla välkomna och går igenom den ansökan som Österby-Viggen fiber skickade in till Jordbruksverket i slutet av maj i år. Bidragsprocenten för Dalarna är höjd från 50 till 60 %. Fiberprojektet drivs som en sektion inom Österby Byamän med egna konton och redovisning, det har beslutats på bystämma tidigare. Genom kontakterna med Hedemora Energi har området för fiber utökats så att vissa delar av Bältarbo kommer med i Österby-Viggen fiberprojekt.

Länsstyrelsen har nu meddelat att handläggningen av ansökningarna som skulle handläggas i början av september är försenad på grund av att Jordbruksverket inte formulerat samtliga förutsättningar för fiberstödet. Länsstyrelsen har meddelat att beslut om stöd kan ges tidigast i januari/februari 2016.

Vi kan konstatera att det är inte lätt att ha med myndigheter att göra. Nu bestämmer Hedemora Energi vilka fastigheter vi måste ha med för att de ska kunna skriva under ett samarbetsavtal, som krävs för att länsstyrelsen ska handlägga vår ansökan.

Det är ett samarbetsavtal med kommunen som krävs men Hedemora kommun har lagt över ansvaret på Hedemora Energi. När fibergruppen skickade in ansökan hade vi 34 potentiella fastighetsägare för anslutning och nu har vi 40 stycken. Samtliga 40 har fått brev med bland annat förslag till avtal och kallelse till denna informationskväll och extra bystämma.

Vi går igenom de handlingar som skickats ut och börjar med förslag till avtal med fastighetsägarna. Diskussion uppstår på många punkter och det vi kom överens om framgår av bilaga 1 till detta protokoll.

Så går vi igenom förslaget till regler/bestämmelser för Österby Viggen fibernät och enas om att det ska heta regler.

## **Antagna regler den 21 oktober 2015**

### **Regler för Österby Viggen fibernät**

Föreslagna av Österbys fibergrupp och antagna på extra bystämma den 21 oktober 2015.

#### § 1

Österby-Viggen fiber är en sektion under Österby Byamän och består av Österby Byamäns kassör, en ordförande, 3 delägare i Österby och en skrivare, samt de anslutna fastighetsägarna inom det bestämda verksamhetsområdet.

#### § 2 Ändamål och verksamhet

Österby Viggen fiber har till enda uppgift att anordna, ansluta och tillhandahålla fungerande nät till de fastigheter inom Österby by m fl. Verksamhetsområdet framgår av bifogade karta.

#### § 3 Ekonomi och redovisning

Verksamheten har egna konton och särredovisas i Österby Byamäns redovisning.

#### § 4 Anslutning

Anslutning av fastigheterna sker genom avtal mellan fibergruppen och respektive fastighetsägare.

#### § 5 Anslutningsavgift

Anslutningsavgiften beräknas med avdrag för statsbidrag, som medgives med 60 %. Handpenning på anslutningsavgiften uttas med 5.000 kronor i samband med tecknandet av fastighetsanslutningsavtalet. Resterande 15.000:- betalas en månad efter projektets start. Anslutningsavgiften kan regleras när projektet slutredovisats.

#### § 5 Byanätsavgift

Varje ansluten fastighet ska till projektet betala en byanätsavgift så länge Österby Byamän äger nätet.

#### § 6 Firmateckning

Projektets firmateckning sköts av fibergruppens ordförande Magnus Rappendal och Österby Byamäns kassör Johan Stam tillsammans.

Extra bystämma 2015-10-21

PS  
AMH MR JR

§ 7 Revisorer, räkenskapsår och årsredovisning

Följer Österby Byamäns bestämmelser och antas på ordinarie eller extra bystämma.

§ 8 Upplösning av fibergruppen

När Österby Byamän har överlåtit fibernätet till annan ägare upphör dessa regler att gälla.

§ 9 Övrigt

De frågor som ej regleras i detta dokument ska avgöras av Österby Byamän och delägare i Österby-Viggen fiber vid ordinarie eller extra bystämma.

-----  
När vi fastställt de regler som ska gälla för fiberprojektet uppstår frågan om vi törs ta risken att börja gräva redan denna höst även om länsstyrelsen ej fattat beslut. Förmodligen kommer genomförandet av projektet att kunna ske om ett år om vi inte gör något nu. Det visar sig att riskbenägenheten i gruppen är mycket stor. Ordföranden säger att det inte känns bra att spela med andras pengar och att VDSL kommer att fungera några år till så förslaget som godkänns blir att vi avvaktar beslut från länsstyrelsen och Jordbruksverket. Men vi måste förbereda oss så att vi kan ta emot beslutet när det kommer och starta projektet så snart som möjligt efter beslut. Det betyder att

- **Anmälan om fiberanslutning lämnas till Magnus Rappendal så snart som möjligt så att fibergruppen kan komplettera ansökan**
- **Avtalen ska vara klara och underskrivna senast den 31 januari 2016.**

Kontaktuppgifter till fibergruppen kommer att finnas på Österby Byamäns hemsida [www.osterbyaman.se](http://www.osterbyaman.se)

och alla som vill ansluta sig till fibernätet meddelar sin e-postadress.

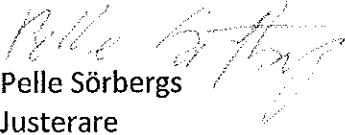
Ordföranden avslutar bystämman med ett tack till alla och en förhoppning att så många som möjligt kommer att ansluta sig till fibernätet.

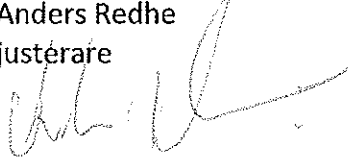
Vid protokollet

  
Ann-Marie Sörbergs

Justeras

  
Magnus Rappendal  
Ordförande

  
Pelle Sörbergs  
Justerare

Anders Redhe  
justerare  


Extra bystämma 2015-10-21

AS SÅS HR. MR

Österby Byamän  
Org nr 882001-0133  
Sektion Österby Vigger fiber

**Bilaga 1 till protokoll Extra bystämma den 21 oktober 2015**

## **Avtal om fastighetsanslutning**

2015-xx-xx

Avtalet är upprättat mellan Österby Byamän, sektionen Österby-Viggers fiber och

### **Ägare till anslutningen**

Namn:

Adress:

Postnummer:

Postort

Telefon:

Mobil:

Epostadress:

### **Fastighetsbeteckning:**

Byggnader som ska anslutas på fastigheten:

Byggnad 1 (primär byggnad)

Byggnad 2 (sekundär byggnad)

Se bifogad fastighetskarta.

Jag önskar att Österby-Viggers fiber ordnar grävningen på min tomt och fakturerar mig denna kostnad separat.

Detta avtal gäller anslutning av ovanstående fastighet till Österby-Vigger fiber.

## **1 Bakgrund och syfte**

Sektionen Österby Viggen fiber ska anlägga och driva Ledningsnätet. Via Ledningsnätet kommer anslutna fastigheter att vara anslutna till Hedemora Energis stadsnät för kommunikation och därefter vidare ut i världen.

Ledningsnätet består av kanalisation, fiberkabel, skarvbrunnar och övrig utrustning för ett komplett passivt nät. Sektionen kommer att via avtal med Hedemora Energi hålla nätet aktiverat.

Beslut om byggstart tas av fibergruppen baserat bland annat på undertecknade fastighetsanslutningsavtal, beviljade lån, beviljade bidrag samt offerter från entreprenörer.

## **2 Anläggningens finansiering**

Ledningsnätet finansieras av fastighetsanslutningsavgifter och statliga bidrag (60%) I den mån anskaffningskostnaden måste finansieras med lån under viss tid kan räntan för lånet komma att tas ut i form av en byanätsavgift.

## **3 Ägarbyte för fastigheten**

Fastighetsanslutningen tillhör fastigheten vid en försäljning .

## **4 Anslutningsvillkor**

Österby Byamän/sektionen för Österby –Viggen fiber ansvarar för att ansluta byggnader på fastigheten enligt ovan, till ledningsnätet och att upprätthålla den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för bl a data- och telekommunikation.

Sektionen svarar för allt material fram till byggnadens användarnod samt installation, genomföring, anslutning av fiberkabel, mediaomvandlare och anslutning av mediaomvandlare i användarnod i överenskommen byggnad på fastigheten.

Sektionen står även för alla grävarbeten med undantag av grävning på Fastighetens tomt.

## **5 Fastighetsägarens åtagande**

Fastighetsägaren svarar för att anvisa plats för kopplingspunkt i huset och plats för mediaomvandlare. Ledningsdragning inomhus är fastighetsägarens ansvar.

Fastighetsägaren ansvarar för grävning av kanalisationsrör på egen tomt . Sektionen kan åta sig att, mot ersättning enligt fastställd taxa, utföra dessa grävningsarbeten.

## **6 Användarvillkor**

Den utrustning fastighetsägaren ansluter till Ledningsnätet ska vara godkänd för ändamålet.

Fastighetsägaren får inte manipulera eller belasta Ledningsnätet på ett olagligt sätt. Fastighetsägaren får inte sälja anslutningen utanför fastigheten.

## **7 Avgifter**

Fastighetsägaren ska till Österby Byamäns särskilda fiberkonto betala en anslutningsavgift för anslutning av byggnad på fastigheten enligt nedan

Fastighetsägaren ska betala 20.000 kronor i anslutningsavgift för anslutning av primär byggnad på fastigheten, varav 5.000 kronor betalas i förskott som handpenning vid tecknande av avtal. Resterande 15.000 kronor ska betalas senast en månad efter projektets start.

Fastighetsägaren ska betala 2.000 kronor i anslutningsavgift för varje sekundär byggnad som ansluts på fastigheten

Avgifterna betalas på det sätt som sektionen beslutar.

När projektet slutredovisats kommer anslutningsavgiften, att vid behov regleras.

### ***Fastighetsanslutningsavtal efter byggstart***

För fastighetsanslutningsavtal som tecknas efter byggstart av Ledningsnätet tillkommer utöver anslutningsavgiften enligt ovan en engångsavgift på 10.000 kronor.

### ***Byanätsavgift***

Varje ansluten fastighet genom dess ägare ska till sektionen betala Byanätsavgift. Avgiften utgör ersättning för att föreningen upprätthåller den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät. Dvs fortlöpande tillhandahåller nätkapacitet för bl a data- och telekommunikation. Ersättningen ska täcka sektionens kostnader för administration, underhåll, försäkring och ev räntor på lån.

Avgiften fastställs fortlöpande av sektionen för fiber inom Österby Byamän och betalas i enlighet med sektionens beslut.

## **8 Avtalets giltighet**

Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal ska gälla under den tid som fastigheten är ansluten till Ledningsnätet.

Sektionen eller fastighetsägaren har rätt att häva detta avtal om anläggandet av kommunikationsnätet inte kan fullföljas inom de ekonomiska ramar och de villkor som förutsattes när Ledningsnätet projekterade och att avvikelsen kommer att bli betydande – mera än 50%.

## **9 Övrigt**

I den mån sektionen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständighet som sektionen inte råder över kan sektionen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.

Twister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.

## **Särskilda villkor**

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

## **Underskrifter**

Hedemora den

Fastighetsägarens underskrift

Magnus Rappendal och Johan Stam  
Sektionen för Österby-Viggens fiber  
inom Österby Byamän

Namnförtydligande

Namnförtydligande